

**Отчет о выполнении договора**  
**Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год**  
**Адрес: ст.Громово, Стронтелей ул, 5**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	5 747.51
2	Запуск системы отопления		раз	2 057.95
3	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	33 086.9
4	Промывка выпусков системы канализации		м	6 351.96
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	15 714.61
6	Работы по содержанию общего имущества			49.85
7	Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения: диаметр 32мм		м.п.	2 817.18
8	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	2 786.35
9	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 016.85
10	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	22 329.77
11	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	19 792.68
12	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	160.74
13	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 922.06
14	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			231.44
15	Герметизация стыков стеновых панелей жилого дома			10 254.16
16	Замена плитки в подъездах			33 746.
17	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			160.99
18	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 подъезд		раз	130.7
19	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (внеплановые)		раз	9 541.1
20	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	6 079.83
21	Внеплановая очистка урн от мусора		шт.	234.66
22	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	79 189.72
23	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		раз	6 142.9
24	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	62 681.16
25	Мытье окон		м2 площади	14 396.93
26	Полная уборка лестничных клеток		раз	6 084.76
27	Посыпка территории		м2	111.
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	11 926.62
28	Выкашивание газонов		м2 газонов	4 334.46
29	Уборка газонов от случайного мусора		раз	1 927.86
30	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	16 397.4
31	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	16 397.4
32	АДС	Ежемесячно	м.кв.	21 972.48
33	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	142 985.28
34	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	60 670.44
35	Покраска скамеек и дверей деревянных.		шт.	1 200.52
36	Ремонт скамеек и деревянных дверей		пог.м.	194.26
37	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв	9 182.52
38	Аварийное обслуживание		раз	58 374.72
39	Дератизация подвалов и мест общего пользования		раз	1 575.22
40	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	12 720.
41	Техническое обслуживание газового оборудования			8 372.16
42	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	1 826.85
43	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	592.07
	<b>Итого</b>			<b>745 572.11</b>

Остаток средств на начало года (руб):	4011.64
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	389628.18
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	810594.83
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	777209.25
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	69034.36
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	69034.36